

HABITAS IMOBILIARE · GHID PRACTIC

Ghidul cumpărătorului

Pașii unei achiziții sigure, de la buget până la semnarea contractului.

Pașii unei achiziții reușite

Achiziția unei proprietăți este o decizie importantă, iar procesul poate fi mult mai simplu cu îndrumarea potrivită. La Habitas Imobiliare, te ajutăm să găsești proprietatea potrivită nevoilor și bugetului tău, analizând ofertele disponibile pe întreaga piață.

1 Stabilește ce îți dorești

Înainte de a începe căutarea, definește-ți bugetul, zona preferată, tipul proprietății, suprafața și criteriile esențiale.

2 Caută proprietatea potrivită

Îți prezentăm variante care corespund cerințelor tale și te ajutăm să compari ofertele în funcție de preț, amplasare, caracteristici și potențial.

3 Vizionează și verifică imobilul

La vizionare, analizează starea proprietății, compartimentarea, instalațiile, facilitățile și zona. Este important să verifici și eventualele costuri de renovare sau întreținere.

4 Verifică documentele

Înainte de a semna sau de a achita un avans, asigură-te că situația juridică a imobilului este clară. Verificările pot include actul de proprietate, extrasul de carte funciară, existența ipotecilor sau a altor sarcini și documentele necesare vânzării. Notarul te va îndruma cu privire la actele necesare tranzacției.

5 Negociază și semnează antecontractul

După stabilirea prețului și a condițiilor de cumpărare, părțile pot încheia o promisiune de vânzare-cumpărare. Aceasta stabilește termenul tranzacției, avansul, modalitatea de plată și obligațiile asumate de fiecare parte.

6 Pregătește finanțarea

Dacă achiziția se face prin credit, discută din timp cu banca despre eligibilitate, avans, costuri și termenul de aprobare. Dacă plătești din surse proprii, planifică transferul fondurilor în timp util.

7 Semnează contractul final

Contractul autentic de vânzare-cumpărare se semnează la notar, după verificarea documentelor și îndeplinirea condițiilor tranzacției. După semnare, urmează predarea proprietății și formalitățile aferente.

De ce să alegi Habitas Imobiliare?

Te sprijinim pe parcursul întregului proces, de la identificarea ofertelor potrivite pe piață până la finalizarea tranzacției, pentru ca tu să poți lua o decizie informată și în siguranță.

Cauți o proprietate? Spune-ne ce îți dorești, iar noi te ajutăm să găsești variantele potrivite.

Cauți o proprietate?

Echipa Habitas Imobiliare te însoțește în fiecare etapă, de la prima discuție până la semnarea actelor. Ne găsești la birou sau ne poți scrie oricând.

Adresă	Str. Septimiu Albini nr. 138, etaj 1, Cluj-Napoca
Telefon	0743 59.00.59 · 0264 59.88.59
E-mail	office@habitas.ro
Program	Luni – Vineri, 9:00 – 19:00
Web	habitas.ro